ЭКСКЛЮЗИВ
Дом 66 кв.м. на 3 сотках с частичным ремонтом!
Лучшее предложение района!

Описание

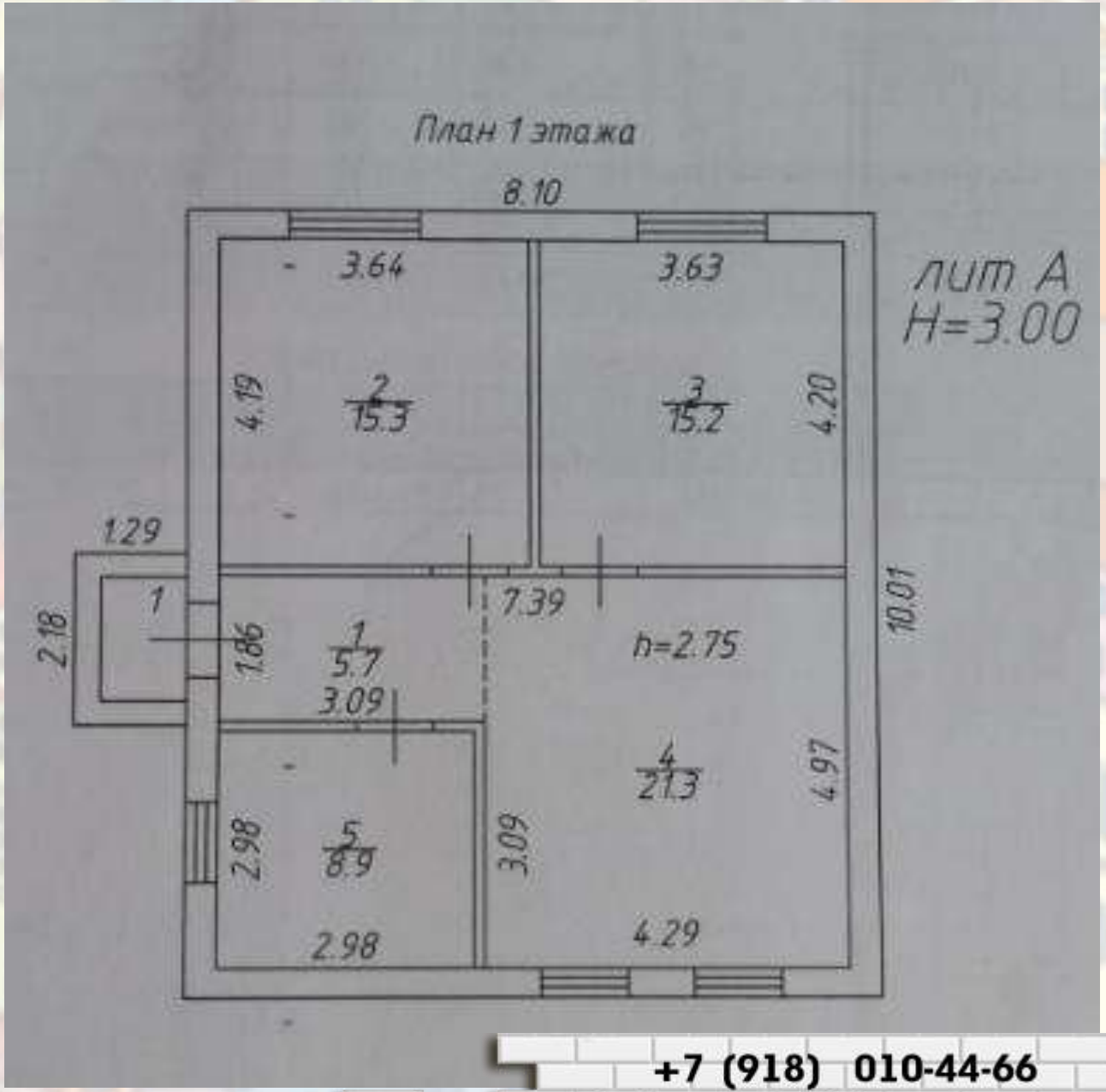
Продается отличный дом с частичным ремонтом в Краснодаре, по самой выгодной цене! Дом расположен по адресу: г. Краснодар, СНТ «Аэропорт», ул. Малиновая 22. Высокое качество строительства и низкая цена делают наше предложение просто уникальным.

ПРОФРИЕЛТ
центр недвижимости

+7 (918) 010-44-66
admin@nedvizhimost93.ru

Планировка

Общая площадь дома 66 кв.м., жилая 33 кв.м. При входе просторная прихожая 5,7 кв.м., плавно переходящая в кухню-гостиную, при желании здесь можно возвести перегородку, изолировав входную зону. Из прихожей проход в большой санузел, площадью 7 кв.м., а кухня-гостиная, благодаря своим размерам-21,3 кв.м., разместит любую компанию. 2 изолированные жилые комнаты почти одинаковые- каждая по 15 кв.м. ждет своих хозяев!



ПРОФРИЕЛТ
центр недвижимости
+7 (918) 010-44-66
admin@nedvizhimost93.ru

Состояние

В доме выполнен частичный ремонт. Пол прихожей выложен кафелем, на полах в кухне и комнатах качественно уложен ламинат повышенного класса износостойкости, стены ровные, выполнена предчистовая отделка. Осталось только наклеить обои! Потолки одноуровневые из ГКЛ.

ПРОФРИЕЛТ
центр недвижимости

+7 (918) 010-44-66
admin@nedvizhimost93.ru

В санузле выполнен ремонт: стены и пол выложены керамической плиткой, установлен унитаз. Высота потолков 2,9 кв.м.! Окна во всем доме металлопластиковые, входная дверь надежная металлическая.

ПРОФРИЕЛТ
центр недвижимости

+7 (918) 010-44-66
admin@nedvizhimost93.ru

Тех условия

На данный момент дом без газа, план по газификации товарищества на 2020г. Водоснабжение из скважины, глубиной 30 метров, для водоотведения оборудован септик 12 м3. Подведено электроснабжение 5 кВт, разведено по дому. В кухне установлен газовый котел «Arderia», на данный момент можно использовать с баллонным газом, здесь же коллекторная группа на отопление. В каждом помещении установлен радиатор. В санузле выводы под воду и канализацию.

ПРОФРИЕЛТ
центр недвижимости

+7 (918) 010-44-66
admin@nedvizhimost93.ru

Дом

Дом построен в 2017г.- совсем новый, но цикл усадки здания пройден. Фундамент ленточный, стены из светлого керамического кирпича, толщиной 45 см., утеплены пеноплексом. Теплоизоляция потолка выполнена в 3 слоя. Перегородки сделаны из газоблока. Крыша четырехскатная, из металлопрофиля. Установлены снегозадержатели. Цоколь высокий, облицован камнем, отмостка выложена тротуарной плиткой.

ПРОФРИЕЛТ
центр недвижимости

+7 (918) 010-44-66
admin@nedvizhimost93.ru

Участок

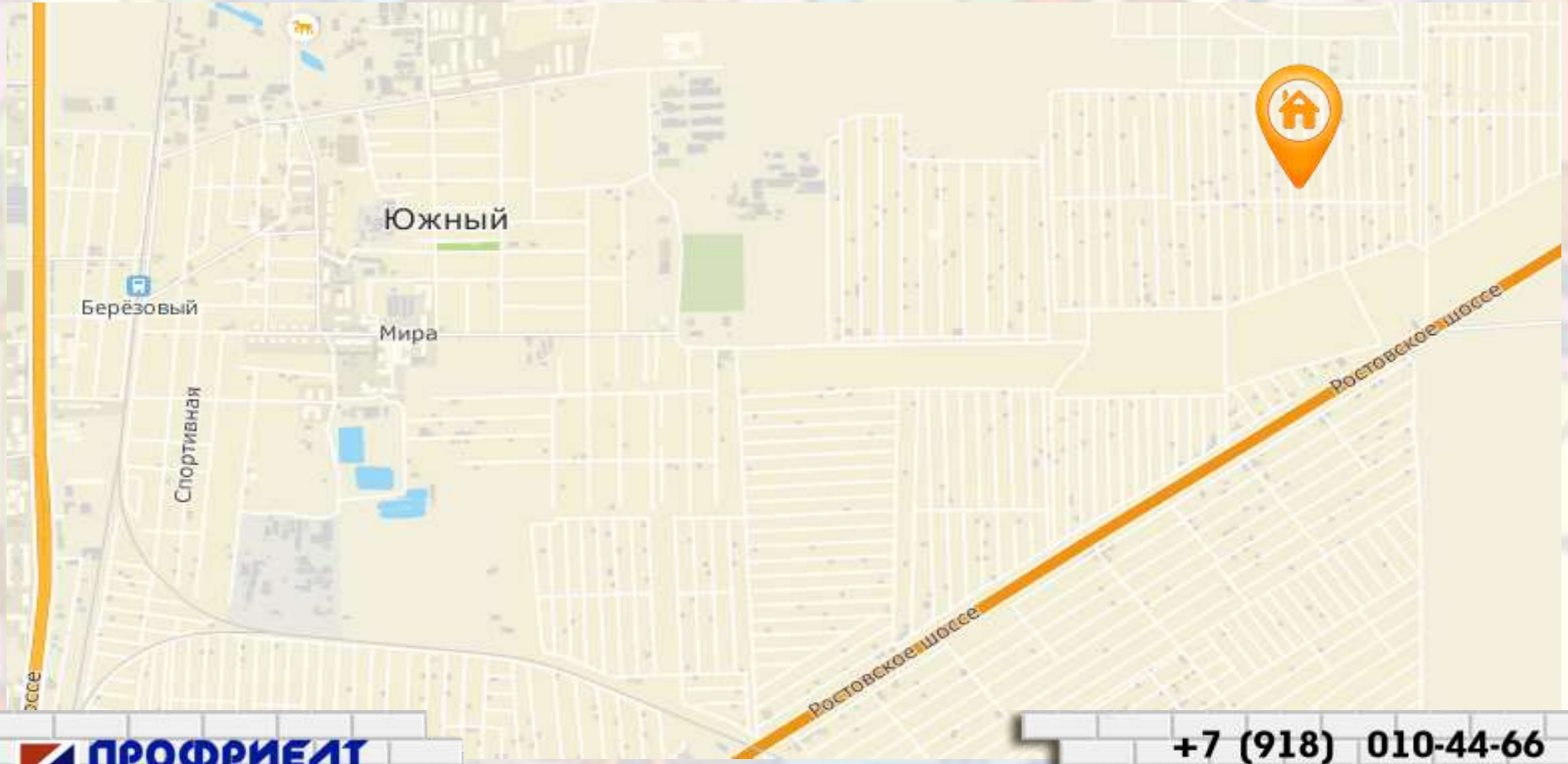
Земельный участок 3 сотки, по фасаду 15 метров. Огорожен металлопрофилем со всех сторон, на въезде откатные ворота. Двор вымощен цветной брусчаткой. Возможен заезд более 2 машин! На участке посажены груша и яблони, много свободной земли для обустройства сада.

ПРОФРИЕЛТ
центр недвижимости

+7 (918) 010-44-66
admin@nedvizhimost93.ru

Расположение

Дом расположен в тихом месте, улица широкая, освещаемая. Соседи живут круглогодично. Удобный съезд с трассы М4 под стрелку, рядом остановка, магазин с доступными ценами, детская площадка в 100 м. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта- автобусы, маршрутное такси, бесплатные школьные автобусы. Ближайшие школы 50, 66, 65, детские сады 85, 17 в двух километрах. Рядом поликлиника 13.



ПРОФРИЕЛТ
центр недвижимости
+7 (918) 010-44-66
admin@nedvizhimost93.ru

Документы

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 29.12.2017г.

Кадастровый номер дома: 23:43:0110012:875

Кадастровый номер участка: 23:43:0110012:795

Цена

Стоимость уютного теплого дома с частичным ремонтом всего

2500 тыс.руб.

Это лучшее предложение района!

P.S. С газом будет уже дороже!

ПРОФРИЕЛТ
центр недвижимости

+7 (918) 010-44-66
admin@nedvizhimost93.ru

Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".

В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!

Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!

Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!

Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!

Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

По всем вопросам обращаться:

Фокин Николай Николаевич

Тел./ WhatsApp +7-995-194-77-83

E-mail: fokin@nedvizhimost93.ru

А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319
Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)